

**REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NOVA BUKOVICA**



**PLAN
UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVA BUKOVICA
ZA 2018. GODINU**

Nova Bukovica, rujan 2017.

SADRŽAJ

1. UVOD	4
2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVOMU VLASNIŠTVU OPĆINE NOVA BUKOVICA	10
2.1. Trgovačko društvo s udjelom u vlasništvu Općine Nova Bukovica	10
2.2. Registar imenovanih članova - Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva	10
2.3. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvom s udjelom u vlasništvu Općine Nova Bukovica	11
2.4. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvom s udjelom u vlasništvu Općine Nova Bukovica	12
2.5. Provedbene mjere tijekom 2018. godine u trgovačkom društvu s udjelom u vlasništvu Općine Nova Bukovica	13
2.6. Pregled poslovanja trgovačkog društva s udjelom u vlasništvu Općine Nova Bukovica	15
3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA VLASNIŠTVU OPĆINE NOVA BUKOVICA	18
4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVA BUKOVICA	27
4.1. Nerazvrstane ceste	32
5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVA BUKOVICA	34
6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	35
7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVA BUKOVICA	38
8. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA	40
9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE	42
10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVA BUKOVICA	44
11. GODIŠNJI PLAN ZAHTEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE	48

POPIS TABLICA

TABLICA 1. PLANIRANI PRIHODI UPRAVLJANJA IMOVINOM U PRORAČUNU	9
TABLICA 2. PODACI O POSLOVANJU KOMRAD D.O.O. SLATINA	10
TABLICA 3. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNOG ODBORA I UPRAVE TRGOVAČKOG DRUŠTVA	10
TABLICA 4. OBVEZNI SADRŽAJ IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKO DRUŠTVO TREBA DOSTAVLJATI	11
TABLICA 5. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVOM	14

TABLICA 6. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA KOJI SU U ZAKUPU	22
TABLICA 7. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE NOVA BUKOVICA.....	36
TABLICA 8. POPIS NEKRETNINA ZA KOJE OPĆINA NOVA BUKOVICA PLANIRA RJEŠAVATI IMOVINSKO-PRAVNE ODNOSE U 2017. GODINI	37
TABLICA 9. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA	43
TABLICA 10. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVA BUKOVICA.....	47
TABLICA 11. ZATRAŽENO DAROVANJE NEKRETNINE OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE	48

1. UVOD

Općina Nova Bukovica prvi put izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nova Bukovica za razdoblje od godinu dana. Donošenje Plana upravljanja utvrđeno je člancima 10. i 12. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17). Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Nova Bukovica, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, te mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Nova Bukovica i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Nova Bukovica:

- godišnji plan upravljanja trgovačkim društvom u vlasništvu Općine Nova Bukovica,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Nova Bukovica,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Nova Bukovica,
- plan prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Nova Bukovica,
- godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja,
- godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Nova Bukovica,
- provedbe projekata javno-privatnog partnerstva,
- godišnji plan vođenja registra imovine,
- godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nova Bukovica,
- godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine.

Navedenim godišnjim planovima obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Nova Bukovica u svrhu provođenja Strategije.

Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Nova Bukovica donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nova Bukovica, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nova Bukovica i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom (čl. 10. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske). Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nova Bukovica (dalje u tekstu Strategija) bit će određeni srednjoročni

ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Nova Bukovica. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nova Bukovica i Strategija, sadržat će detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Nova Bukovica. Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu Vijeću Općine Nova Bukovica na usvajanje.

Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nova Bukovica. Odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Nova Bukovica i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Nova Bukovica.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje nekretninama predstavlja prodaju, davanje u zakup ili najam, osnivanje prava građenja i dokapitalizaciju trgovačkog društva unošenjem nekretnina u temeljni kapital trgovačkog društva, darovanje, zamjenu, osnivanje založnog prava na nekretnini, osnivanje prava služnosti na nekretnini, razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnina, zajedničku izgradnju ili financiranje izgradnje i druge načine raspolaganja.

Temeljni cilj i jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Nova Bukovica prema načelu učinkovitosti dobroga gospodara. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Nova Bukovica i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nova Bukovica za 2018. godinu (dalje u tekstu i kao Plan upravljanja 2018.), sastoji se od deset poglavlja prateći u tome strukturu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nova Bukovica prošlih godina, odnosno strukturu utvrđenu Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Nova Bukovica s ciljem

njezina očuvanja i važnosti za život i rad sadašnjih i budućih generacija, te njezine funkcije u službi gospodarskog rasta.

Na temelju odredbi članaka 12. i 14. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 80/11), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Virovitičko-podravske županije. Izvješće o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Virovitičko-podravske županije (dalje u tekstu: Izvješće o obavljenoj reviziji) objavljeno je u siječnju 2016. godine i nalazi se na Internet stranici Državnog ureda za reviziju:

<http://www.revizija.hr/izvjesca/2016/rr-2016/revizije-ucinkovitosti/upravljanje-i-raspolaganje-nekretninama-lokalnih-jedinica/viroviticko-podravski-zupanija.pdf>

U ostvarenju temeljnih srednjoročnih ciljeva Općina Nova Bukovica vodit će se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji.

Prema odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračunsko računovodstvo se temelji na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora. Poslovne knjige proračuna i proračunskih korisnika jesu dnevnik, glavna knjiga i pomoćne knjige. Glavna knjiga je sustavna knjigovodstvena evidencija poslovnih promjena i transakcija nastalih na imovini, obvezama, vlastitim izvorima te prihodima i rashodima. Pomoćne knjige jesu analitičke knjigovodstvene evidencije stavki koje su u glavnoj knjizi evidentirane sintetički i druge pomoćne evidencije za potrebe nadzora i praćenja poslovanja, a proračun i proračunski korisnici obvezno vode i analitičko knjigovodstvo dugotrajne nefinancijske imovine po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) te s drugim potrebnim podacima. Prema navedenom Pravilniku, izvanbilančni zapisi sadrže stavke koje su vezane, ali nisu uključene u bilančne kategorije te, između ostalog, sadrže i tuđu imovinu dobivenu na korištenje.

U poslovnim knjigama Općine Nova Bukovica koncem 2014. je evidentirana vrijednost zemljišta u iznosu 165.762,00 kn te građevinskih objekata (poslovnih objekata, infrastrukturnih objekata i drugih građevinskih objekata) u iznosu 16.306.243,00 kn. Općina Nova Bukovica je ustrojila i vodi zasebnu analitičku knjigovodstvenu evidenciju dugotrajne nefinancijske imovine po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana). Koncem 2014. vrijednost zemljišta u analitičkoj evidenciji dugotrajne nefinancijske imovine evidentirana je u iznosu 77.085,00 kn, a u glavnoj knjizi u iznosu 165.762,00 kn, odnosno za 88.678,00 kn više nego što je evidentirano u analitičkoj evidenciji. Do neusklađenosti je došlo zbog toga što Općina Nova Bukovica u analitičkoj evidenciji dugotrajne nefinancijske imovine nije evidentirala procijenjenu vrijednost zemljišta u iznosu 88.678,00 kn, dok ju je u glavnoj knjizi evidentirala. Obavljen je popis imovine i obveza sa stanjem na dan 31. prosinca 2014. kojim je obuhvaćena samo imovina koja je iskazana u analitičkoj evidenciji dugotrajne nefinancijske imovine. Popisom nije obuhvaćen

dio imovine (zemljište i građevinski objekti) kojim Općina Nova Bukovica upravlja i raspolaže, odnosno nije utvrđeno stvarno stanje imovine.

Evidentirana vrijednost zemljišta i građevinskih objekata u poslovnim knjigama se odnosi na izvršena ulaganja koja su obavljena od konstituiranja Općine Nova Bukovica kao jedinice lokalne samouprave, na dio zemljišta i građevinskih objekata na temelju sukcesije, odnosno podjele imovine bivše općine Podravska Slatina te na dio nekretnina i zemljišta za koje su od konstituiranja Općine Nove Bukovica riješeni imovinsko-pravni odnosi i utvrđena vrijednost imovine. U poslovnim knjigama nisu evidentirane pojedine nekretnine (u naravi kuće s dvorištem), dio mjesnog doma u jednom naselju, zemljišta i javne površine. Iz navedenog je vidljivo da Općina Nova Bukovica nema cjelovite podatke o nefinancijskoj imovini kojom upravlja i raspolaže, odnosno o imovini s kojom bi u skladu sa zakonima i drugim propisima trebala upravljati i raspolagati. Ministarstvo financija je 2013. donijelo Uputu o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske. Obveznici primjene navedene Upute su i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Spomenutom Uputom su propisani načini procjene do sada neevidentirane imovine, a to su interna procjena, procjena ovlaštenoga procjenitelja te procjena u iznosu pojedinačne vrijednosti od jedne kune za imovinu čiju vrijednost zbog njezinih specifičnih obilježja nije opravdano, niti moguće procjenjivati.

Sređivanju imovinsko-pravnog statusa na nekretninama Općina Nova Bukovica pristupila je u ranijim godinama, u skladu s kadrovskim i financijskim mogućnostima. Za dio zemljišta i građevinskih objekata koji nisu evidentirani u poslovnim knjigama, a za koje su riješeni imovinsko-pravni odnosi, u tijeku su aktivnosti za utvrđivanje vrijednosti. Plan aktivnosti rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s procjenom troškova i izvorima financiranja nije donesen.

Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske propisana je obveza ustrojavanja registra državne imovine, a Uredbom o registru državne imovine, propisan je način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja registra državne imovine. Prema navedenoj Uredbi, registar se sastoji od popisa vlasničkih udjela (dionica i poslovnih udjela) u trgovačkim društvima i popisa nekretnina (građevinskog zemljišta i građevina, stambenih objekata, poslovnih prostora i drugih nekretnina) te su utvrđeni podaci koje treba sadržavati popis vlasničkih udjela (naziv i sjedište, OIB i temeljni kapital trgovačkog ili dioničkog društva, broj poslovnih udjela ili dionica u temeljnom kapitalu, nominalna vrijednost poslovnih udjela ili dionica i drugi podaci) te popis nekretnina (broj zemljišnoknjižne čestice nekretnine i zemljišnoknjižnog uložka u koji je nekretnina upisana, površinu zemljišnoknjižne čestice, naziv katastarske općine, vrstu vlasništva na nekretnini i titular vlasništva, podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano uz nekretninu i teretima na nekretnini, broj posjedovnog lista i broj katastarske čestice, naziv katastarske općine i površinu katastarske čestice iz posjedovnog lista, broj katastarskog plana i katastarski plan za katastarsku česticu, adresu katastarske čestice, prostorno-plansku namjenu nekretnine i prostorni plan, korisnika nekretnine i pravnu osnovu korištenja, vrijednost nekretnine i druge podatke). Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske je navedeno da je u upravljanju i raspolaganju imovinom potrebno uspostaviti jednaka pravila postupanja koja vrijede za tijela državne uprave i za

nadležna tijela u lokalnim jedinicama. Općina Nova Bukovica je ustrojila registar imovine kojim su predviđeni podaci o vrsti nekretnine, broju katastarske čestice, nazivu katastarske općine, broju zemljišnoknjižnog uloška, kulturi zemljišnoknjižne čestice, udjelu vlasništva, teretima, broju i čestici posjedovnog lista, broju i nazivu katastarske općine, površini katastarske čestice, adresi, vrijednosti nekretnine, nazivu procjenitelja i datumu procjene te napomene. Za većinu evidentirane imovine u registar nekretnina nisu upisani podaci o vrijednosti jer procjene nisu obavljene. Registar imovine ne sadrži podatke o korisnicima nekretnina i pravnoj osnovi korištenja. Za pojedinu imovinu podaci o korisnicima imovine upisani su u koloni napomene. U registar imovine nisu upisana sva zemljišta i građevinski objekti, ali je evidentiranje imovine u registar u tijeku.

Državni ured za reviziju predlaže popisom utvrditi stvarno stanje imovine kojom Općina Nova Bukovica upravlja i raspolaže ili bi trebala upravljati i raspolagati u skladu sa zakonima i drugim propisima te se predlaže za navedenu imovinu provjeriti upis vlasničkih prava u zemljišnim knjigama. U poslovnim knjigama evidentirati svu imovinu za koju su riješeni imovinsko-pravni odnosi, a za imovinu za koju nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi predlaže se poduzimati aktivnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, procjena vrijednosti i evidentiranje navedene imovine u poslovne knjige. Nadalje se predlaže pokrenuti postupak upisa prava vlasništva u korist Općine Nova Bukovica u zemljišnim knjigama nad nekretninama koje pripadaju Općini te usklađivanje podataka u zemljišnim knjigama i katastru. Predlaže se nastaviti aktivnosti radi evidentiranja cjelokupne imovine Općine Nova Bukovica u registar imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini, odnosno resursima s kojima Općina raspolaže te stvorili osnovni preduvjeti za učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom i za donošenje planskih dokumenata za upravljanje i raspolaganje imovinom (strategija i godišnji planovi upravljanja i raspolaganja imovinom).

U svrhu unaprjeđenja obavljanja poslova evidentiranja imovine u poslovnim knjigama i registru imovine, jednoobraznosti postupanja i točnosti podataka predlaže se donijeti plan aktivnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa te procijeniti i evidentirati imovinu u poslovnim knjigama.

Važna smjernica je da svi podaci u Registru imovine moraju biti konkretni, točni i redovito ažurirani, a kako bi predstavljali vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Nova Bukovica. Na Internet stranici Općine Nova Bukovica bit će postavljen widget *Imovina* u kojoj će se osim Registra imovine nalaziti i drugi dokumenti neophodni za upravljanje i raspolaganje imovinom kao i pozivi i natječaji za prodaju ili zakup imovine u vlasništvu Općine Nova Bukovica.

Imovina Općine Nova Bukovica u službi gospodarskog rasta ima pokretačku snagu razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, dajući priliku inovatorima, poduzetnicima, investitorima i udrugama, nadahnjujući ljude s vizijama i idejama.

**Tablica 1. Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu
Općine Nova Bukovica**

Planirani prihodi od imovine			
Opis	Proračun 2017.	Projekcija 2018.	Projekcija 2019.
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	3.000,00	3.000,00	3.000,00
Prihodi od imovine	977.000,00	727.000,00	737.000,00
Ukupno	982.000,00	732.000,00	742.000,00

Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nova Bukovica za 2018. godinu predviđa se učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom, u smislu dobrog gospodara. Prioritet je postaviti optimalna rješenja upravljanja imovinom za buduće naraštaje, generiranje gospodarskog rasta kao i ostvarenje strateških razvojnih ciljeva.

2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVOM U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVA BUKOVICA

Općina Nova Bukovica ima udio vlasništva 5,623% u trgovačkom društvu KOMRAD d.o.o. Slatina.

2.1. Trgovačko društvo s udjelom u vlasništvu Općine Nova Bukovica

KOMRAD d.o.o. Slatina - za vodne djelatnosti

Osnovna djelatnost Društva je opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda.

**Tablica 2. Podaci o poslovanju KOMRAD d.o.o. Slatina
za razdoblje od 2013. do 2016. godine**

	2013.	2014.	2015.	2016.
Prihodi	8.010.880,22	7.769.873,46	9.315.082,53	7.375.016,17
Bruto dobit	31.781,69	19.416,86	7.838,44	12.303,86
Broj zaposlenih	17	19	19	23

2.2. Registar imenovanih članova - Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva

Općina Nova Bukovica će na svojoj Internet stranici objaviti Registar imenovanog člana Uprave trgovačkog društva u svom vlasništvu.

Tablica 3. Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprave/Osoba za zastupanje	Spol
KOMRAD d.o.o. Slatina	<i>Nije ustrojen.</i>		<i>Miran Janečić, predsjednik</i>	m

Općina Nova Bukovica u 2018. godini planira nastaviti ažurirati objavljene podatke u Registru imenovanog člana Uprave, te će u suradnji s društvom nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar budući da upis promjene podataka u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

2.3. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvom s udjelom u vlasništvu Općine Nova Bukovica

Tijekom 2018. godine Općina Nova Bukovica će u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkog društva obavljati sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačko gdrustva.

Tablica 4. Obvezni sadržaj izvješća koje trgovačko društvo treba dostavljati Općini Nova Bukovica

Redni broj	Naziv dokumenta
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje - prirodni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Nova Bukovica do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog

društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

3. Popunjavati i ažurirati Registar imenovanog člana Uprave trgovačkog društva te objavljivati podatke na Internet stranici.

2.4. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvom s udjelom u vlasništvu Općine Nova Bukovica

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvom s udjelom u vlasništvu Općine Nova Bukovica su sljedeće:

- provođenje natječaja za izbor uprave trgovačkog društva;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkog društva i održane glavne godišnje skupštine trgovačkog društva, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka;
- nastavak obavljanja prethodnih radnji, praćenja, objava i sudjelovanja na Skupštinama/sjednicama trgovačkog društva uz unapređivanje praćenja provedbi odluka skupštine/sjednica trgovačkog društva;
- na Internet stranici Općine Nova Bukovica bit će dostupna Izvješća koja će sadržavati podatke o poslovanju društva na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavještavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

2.5. Provedbene mjere tijekom 2018. godine u trgovačkom društvu s udjelom u vlasništvu Općine Nova Bukovica

Provedbene mjere tijekom 2018. godine u trgovačkom društvu s udjelom u vlasništvu Općine Nova Bukovica su sljedeće:

- prikupljati i objavlјivati na Internet stranici izvješća o poslovanju trgovačkog društva;
- vršiti provjere potpunjenih i dostavljenih Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- imenovana osoba za nepravilnost u Općini Nova Bukovica dužna je sprječavati rizik nepravilnosti i prijevare te poduzimati radnje protiv njih. Osoba za nepravilnost zaprima obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevaru te poduzima potrebne mjere i o tome obavještava Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijevare pri Ministarstvu financija;
- upravljanje trgovačkim društvom s udjelom u vlasništvu Općine Nova Bukovica obavlja se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima što će se osiguravati kroz rad i izvještavanje predstavnika vlasnika u Skupštini trgovačkog društva te uspostavom unutarnje revizije i nadzora;
- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkom društvu s udjelom u vlasništvu Općine Nova Bukovica povećat će se provjera ovlasti glede provjere sukoba interesa članova Skupštine i Uprave;
- preporučiti trgovačkom društvu javnu objavu bitnih informacija na njihovoj Internet stranici. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovoj Internet stranici su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;
- doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju biti transparentno objavljene općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

Tablica 5. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvom s udjelom u vlasništvu Općine Nova Bukovica u 2018. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvom s udjelom u vlasništvu Općine Nova Bukovica	Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkog društva u vlasništvu Općine Nova Bukovica	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkog društva. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Nova Bukovica dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 4.
	Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkog društva	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprave trgovačkog društva u vlasništvu i sa udjelima u vlasništvu Općine Nova Bukovica do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju čelniku presliku Izjave, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.
	Odluka o ustroju registra imenovanih članova Uprave društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova Uprave društva, te objavljivati podatke na Internet stranici.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvom u vlasništvu Općine Nova Bukovica	Natječaj za izbor Uprave trgovačkog društva	Provođenje natječaja za izbor Uprave trgovačkog društva.
	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranici trgovačkog društva	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkog društva i održane glavne godišnje skupštine trgovačkog društva, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.
	Objava izvješća poslovanja trgovačkog društva u vlasništvu Općine Nova Bukovica	Na Internet stranici Općine Nova Bukovica bit će dostupna Izvješća koja će sadržavati podatke o poslovanju trgovačkog društva u vlasništvu i sa udjelima u vlasništvu Općine Nova Bukovica na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavješćivanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkom društvu s udjelom u vlasništvu Općine Nova Bukovica vršit će se provjerom sukoba interesa članova Skupštine i uprave društva provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnosti Općine Nova Bukovica.
	Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti	
	Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti	
	Objava izjava o sukobima interesa članova Skupštine i Uprave	

2.6. Pregled poslovanja trgovačkog društva s udjelom u vlasništvu Općine Nova Bukovica

Podaci o pregledu poslovanja i projekcije planova trgovačkog društva u kojem Općina Nova Bukovica ima udio u vlasništvu. Podatke je dostavilo trgovačko društvo.

2.6.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva KOMRAD d.o.o. Slatina - za vodne djelatnosti



HR KOMRAD d.o.o. za vodne djelatnosti
 OIB 96537643037
 Braće Radića 2, 33520 Slatina
 tel. 033 551 252 / fax 033 551 941
 IBAN: HR6824120091520000050

OIB: 96537643037

Internet stranica: <http://www.komrad.hr/>

Osnovna djelatnost Društva:

- opskrba pitkom vodom
- odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Ukratko o trgovačkom društvu:

VODOVOD

KOMRAD d.o.o. svojim korisnicima distribuira vodu za piće iz vodoopskrbnog bazena Medinci. Voda se velikim pumpama kapaciteta 60 litara u sekundi (60 l/s) crpi ispod površine tla na dubini od cca 80 m. Magistralnim vodovima u dužini od 20 km voda se dovodi do vodospremnika povrh Slatine iz kojeg se voda zatim distribuira mrežom ukupne dužine 300 km do krajnjih korisnika. Prosječna potrošnja 6900 priključenih korisnika je 45 litara u sekundi (45 l/s) što godišnje iznosi cca. 800 000 prostornih metara vode. Na svim se vodoopskrbnim sustavima utvrđuje kvaliteta i zdravstvena ispravnost vode službenom analizom kod Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo u Virovitici.

ODVODNJA OTPADNIH VODA

Odvodnja otpadnih voda je vrlo važna komunalna djelatnost, pored toga što je odraz civilizacijskog doseg bitna je i zbog održavanja kvalitete i zdravstvene ispravnosti voda na željenom visokom nivou. Ukupna dužina izgrađenog kanalizacijskog sustava iznosi 50 km za Grad Slatinu i komunalno mu pridružena naselja. Od ukupne dužine mreže 11 km su glavni kolektori a dosadašnja mreža ima 3200 priključenih korisnika. Djelatnost odvodnje otpadnih voda obavlja se prikupljanjem i ispuštanjem otpadnih voda iz javnog kanalizacijskog sustava, u ispusni kanal.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 47.275.600,00 kn HRK (kuna).

Uprava: Miran Janečić

Vlasnička struktura u %:

Vlasnička struktura	Udio (%)
Grad Slatina	61,039
Općina Nova Bukovica	5,623
Općina Čađavica	12,625
Općina Mikleuš	9,039
Općina Sopje	3,878
Općina Voćin	7,785
Općina Podravska Moslavina	0,011
Ukupno	100

Članovi Skupštine i Uprave trgovačkog društva

Skupština	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
<i>Denis Ostrošić, predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Miran Janečić, predsjednik</i>	<i>m</i>
<i>Tomislav Bračun, član</i>	<i>m</i>		
<i>Mirko Rončević, član</i>	<i>m</i>		
<i>Milan Dundović, član</i>	<i>m</i>		
<i>Berislav Androš, član</i>	<i>m</i>		
<i>Predrag Filić, član</i>	<i>m</i>		
<i>Zdravko Šimara, član</i>	<i>m</i>		

Broj zaposlenih za razdoblje od 2014. do 2017. godine:

2014.	2015.	2016.	2017.
19	19	23	23

Podaci o poslovanju od 2013. do 2016. godine:

	2013.	2014.	2015.	2016.
Prihodi	8.010.880,22	7.769.873,46	9.315.082,53	7.375.016,17
Dobit	31.781,69	19.416,86	7.838,44	12.303,86

Planirano poslovanje u 2017. godini:

Financijski pokazatelji	2015.	2016.	Planirano poslovanje u 2017.	Indeks
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017.	Plan 2017/Plan 2016*100
Ukupni prihodi	9.315.082,53	7.375.016,17	8.425.000,00	114,23
Ukupni rashodi	9.288.199,79	7.318.031,22	8.401.700,00	114,80
Dobit/gubitak prije oporezivanja	26.882,74	56.984,95	23.300,00	40,88

Planirane investicije:

Investicija	2015.	2016.	2017.
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017
Ostvareno i planirano	2.801.862,30	5.362.717,15	6.451.539,61
Ukupno	2.801.862,30	5.362.717,15	6.451.539,61

Planirani izvori sredstava za investicije:

Izvor sredstava	2015.	2016.	2017.
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017
Sufinanciranja Hrvatske vode	1.363.190,34	2.616.399,74	5.049.855,51
Vlastita sredstva	5.460,00	211,38	0,00
Sufinanciranja Općina i Grada Slatine	444.998,57	141.047,04	960.642,50
Iz naknade za razvoj	988.213,39	1.307.358,83	441.041,60
Ukupno	2.801.862,30	4.065.016,99	6.451.539,61

Razlika između realiziranih investicija i izvora financiranja je u tome što su investicije realizirane u jednoj godini a financirane u drugoj godini.

Planirana zaduženost:

Izvor sredstava	2015.	2016.	2017.
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017
Kreditna sredstva saldo na dan 31.12.	1.554.372,11	1.318.836,94	1.100.000,00
Ukupno	1.554.372,11	1.318.836,94	1.100.000,00

Hrvatske vode financiraju investicije koje uvrste u svoje planove u postotku od 80% dokse ostatak financira iz sredstava JLS ili naknada za razvoj.

Planirane donacije:

Donacije	2015.	2016.	2017.
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017
Donacije	64.894,00	60.000,00	60.000,00
Ukupno	64.894,00	60.000,00	60.000,00

3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA VLASNIŠTVU OPĆINE NOVA BUKOVICA

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Nova Bukovica jesu sljedeći:

1. Općina Nova Bukovica mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Nova Bukovica budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Nova Bukovica:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine«, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02),
- Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (»Narodne novine«, broj 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 33/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17),
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjela na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),

- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (Povjerenstvo VRH 30/06/15),
- Statut Općine Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 01/13, 02/13, 01/15),
- Odluka o utvrđivanju kriterija, načina korištenja i visine naknade za najam poslovnih prostora u vlasništvu Općine Nova Bukovica za potrebe predizborne promidžbe za lokalne izbore 2017. godine (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 02/17),
- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području jedinice lokalne samouprave unutar mjere 07 "Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima" iz programa Ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014 - 2020 (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 01/17),
- Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 01/17),
- Odluka o izradi geodetskih projekata (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 01/17),
- Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnina u vlasništvu Općine Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 01/17),
- Odluka o podnošenju Zahtjeva za iskaz interesa za sufinanciranje sanacije društvenog doma u naselju Bukovački Antunovac (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 01/17),
- Odluka o provedbi postupka prikupljanja ponuda za izradu kompletne instalacije za isključenje električne energije iz zgrade Općine sa montažom ručnih javljača požara na zgradu sa izradom gromobranske instalacije (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 01/17),
- Odluka o imenovanju stručnog povjerenstva za jednostavnu nabavu u postupku izrade kompletne instalacije za isključenje električne energije iz zgrade Općine sa montažom ručnih javljača požara na zgradu sa izradom gromobranske instalacije (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 01/17),
- Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za izradu kompletne instalacije za isključenje električne energije iz zgrade Općine sa montažom ručnih javljača požara na zgradu i izradom gromobranske instalacije (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 01/17),
- Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 07/16),
- Odluka o visini naknade za korištenje mrtvačnica na mjesnim grobljima na području Općine Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 01/16),
- Odluka o utvrđivanju kriterija, načina korištenja i visine naknade za najam poslovnih prostora u vlasništvu Općine Nova Bukovica za potrebe predizborne promidžbe za parlamentarne izbore 2015. godine (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 08/15),

- Odluka o imenovanju Povjerenstva za izradu procjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 09/14),
- Odluka o provedbi postupka prikupljanja ponuda za izradu Idejnog i Glavnog projekta za rekonstrukciju postojeće zgrade u Novoj Bukovici na kč.br. 4/2 k.o. Nova Bukovica – uređenje ambulate opće medicine i ordinacije stomatologa (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 08/13),
- Odluka o provedbi postupka prikupljanja ponuda za izradu Idejnog rješenja i Idejnog projekta za izgradnju sportske dvorane uz osnovnu školu Vladimir Nazor u Novoj Bukovici (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 08/13),
- Odluka o izboru najpovoljnije ponude za izradu Idejnog i Glavnog projekta za rekonstrukciju postojeće zgrade u Novoj Bukovici na kč.br. 4/2 k.o. Nova Bukovica – uređenje ambulate opće medicine i ordinacije stomatologa (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 08/13),
- Odluka o izboru najpovoljnije ponude za izradu Idejnog rješenja i Idejnog projekta za izgradnju sportske dvorane uz osnovnu školu Vladimir Nazor u Novoj Bukovici (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 08/13),
- Rješenje o izboru Povjerenstva za prodaju nekretnina i davanja u zakup poslovnog prostora i drugih nekretnina u vlasništvu Općine Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 06/13),
- Odluka o utvrđivanju kriterija, načina korištenja i visine naknade za najam poslovnih prostora u vlasništvu Općine Nova Bukovica za potrebe predizborne promidžbe za lokalne izbore 2013. godine (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 06/13),
- Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za adaptaciju mjesnog Doma u naselju Donja Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 04/13),
- Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za adaptaciju mjesnog doma u Dobroviću (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 04/13),
- Odluka o određivanju nadzornog inženjera na adaptaciji mjesnog doma u naselju Dobrović i Donjoj Bukovici (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 04/13),
- Odluka o adaptaciji mjesnog doma u naselju Dobrović (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 03/13),
- Odluka o adaptaciji mjesnog doma u naselju Donja Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 03/13),
- Odluka o najpovoljnijoj ponudi za zakup poslovnog prostora za obavljanje trgovinske djelatnosti, u sklopu objekta doma kulture u Novoj Bukovici (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 03/13),
- Odluka o davanju prostora na korištenje (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 08/12),
- Odluka o odobrenju sredstava Lovačkoj udruzi »Jelen« iz Nove Bukovice za adaptaciju objekta lovačkog doma (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 07/12),
- Odluka o vrijednostima jediničnih iznosa za položajne zone (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 09/11),

- Odluka o prodaji nekretnina na području Općine Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 09/11),
- Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina na području općine Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 09/11),
- Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u dijelu mjesnog doma u Bukovačkom Antunovcu (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 02/11),
- Zaključak o prihvaćanju „Procjene vrijednosti nekretnina Općine Nova Bukovica (športski objekti) (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 07/10),
- Odluka o najpovoljnijoj ponudi za zakup poslovnog prostora u Donjoj Bukovici (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 07/10),
- Zaključak o davanju općinskih prostora na privremeno ili povremeno korištenje (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 06/10),
- Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora za obavljanje trgovinske djelatnosti u Seoskom domu u Donjoj Bukovici (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 06/10),
- Odluka o imenovanju Komisije za izradu procjene vrijednosti mjesnih domova i mrtvačnice na groblju u Novoj Bukovici (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 03/10),
- Zaključak o prihvaćanju „Procjene vrijednosti nekretnina Općine Nova Bukovica (mjesni domovi i mrtvačnica na groblju u Novoj Bukovici) (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 03/10),
- Rješenje o izboru Povjerenstva za prodaju nekretnina i davanja u zakup poslovnog prostora i drugih nekretnina u vlasništvu Općine Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 09/09).

Izvješćem o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Virovitičko-podravske županije utvrđeno je da Općina Nova Bukovica je koncem 2014. upravljala i raspolagala s građevinskim objektima (poslovni objekti, infrastrukturni objekti i drugi građevinski objekti) u iznosu od 16.306.243,00 kn. Općina Nova Bukovica je od 2012. do 2014. davala poslovne prostore u zakup i na korištenje bez naknade. Općina Nova Bukovica je koncem 2014. upravljala i raspolagala s pet poslovnih prostora površine 494 m². Od pet poslovnih prostora kojima je Općina Nova Bukovica koncem 2014. upravljala i raspolagala, jedan poslovni prostor površine 232 m² koristi Općina Nova Bukovica za svoje potrebe, jedan poslovni prostor površine 13 m² koristi tijelo državne uprave bez plaćanja zakupnine, jedan poslovni prostor površine 33 m² koristi trgovačko društvo u privatnom vlasništvu bez plaćanja zakupnine i dva poslovna prostora površine 216 m² je dano u zakup drugim subjektima putem javnog natječaja i uz ugovorenu zakupninu. Za korištenje prostora s tijelom državne uprave ugovorom su uređena međusobna prava i obveze. U skladu s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i odredbama Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Nova Bukovica te uvjetima i postupku javnog nadmetanja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine, dana su u 2013. i ranijim godinama putem javnog natječaja u zakup dva poslovna prostora ukupne površine 216 m² uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u

iznosu 4.100,00 kn. U svrhu omogućavanja lakšeg rješavanja finansijskih potreba stanovnika Općine Nova Bukovica poslovni prostor površine 33 m² je odlukom Općinskog vijeća dan na korištenje poslovnoj banci. Korisnici poslovnih prostora su se ugovorima obvezali podmirivati režijske troškove. Općina Nova Bukovica nije davala poslovne prostore u zakup političkim strankama, ali je, u skladu s općinskim aktima, s dvije političke stranke zaključila sporazume za povremeno korištenje dijela poslovnih prostora koje koristi Općina (vijećnica površine 23m²) uz godišnju zakupninu u iznosu 600,00 kn.

Državni ured za reviziju predlaže utvrditi namjenu nekretnina s kojima Općina Nova Bukovica upravlja i raspolaže i ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnina kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama.

Prema odredbama članaka 32. i 33. Zakona o udrugama (Narodne novine 74/14, 70/17) programi i projekti od interesa za opće dobro u Republici Hrvatskoj koje provode udruge mogu se financirati, između ostalog, iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave) koje financiraju i ugovaraju provedbu programa i projekata od interesa za opće dobro na temelju provedenog javnog poziva odnosno natječaja ili na temelju posebnog propisa o financiranju javnih potreba. Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koju provode udruge (Narodne novine 26/15) koja je stupila na snagu 13. ožujka 2015. su propisani kriteriji, mjerila i postupci koje jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave raspoložujući sredstvima iz javnih izvora primjenjuju prilikom financiranja i ugovaranja programa i/ili projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge. Prema odredbama članka 6. navedene Uredbe, financiranje programa i projekata provodi se putem javnog natječaja, a osim navedenog, javni natječaj se objavljuje za financiranje, odnosno sufinanciranje dodjele nefinancijske podrške u pravima, pokretninama i nekretninama namijenjenih udrugama koje provode programe i projekte.

Tablica 6. Podaci o poslovnim prostorima koji su u zakupu

Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Nova Bukovica		
Poslovni prostor općinske Uprave		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Prostor općinske Uprave Trg dr. Franje Tuđmana 1, Nova Bukovica kč.br. 284/2 k.o. Nova Bukovica	315,20	Poslovni prostor za potrebe rada općinske Uprave.

Ostali poslovni prostori		
Prostor	Površina u m ²	Namjena
Poslovni prostor zgrade općine Trg dr. Franje Tuđmana 1, Nova Bukovica kč.br. 284/2 k.o. Nova Bukovica	13	Poslovni prostor koristi Ured državne uprave Virovitičko-podravske županije Matični ured
Poslovni prostor za potrebe MO »Bjelkovac« Dobrović kč.br. 835/2 k.o. Dobrović	251,96	Poslovni prostor za potrebe rada Vijeća mjesnog odbora.
Poslovni prostor za potrebe MO »Brezik« Brezik kč.br. 210/38 k.o. Donja Bukovica	145,78	Poslovni prostor za potrebe rada Vijeća mjesnog odbora.
Poslovni prostor za potrebe MO »Bukovački Antunovac« Bukovački Antunovac kč.br. 1267/192 k.o. Mikleuš	395	Poslovni prostor za potrebe rada Vijeća mjesnog odbora.
Poslovni prostor za potrebe MO »Dobrović« Dobrović kč.br. 835/2 k.o. Dobrović	251,96	Poslovni prostor za potrebe rada Vijeća mjesnog odbora.
Poslovni prostor za potrebe MO »Donja Bukovica« Donja Bukovica kč.br. 5/3 k.o. Donja Bukovica	390	Poslovni prostor za potrebe rada Vijeća mjesnog odbora.
Poslovni prostor za potrebe MO »Gornje Viljevo« Gornje Viljevo kč.br. 71/1, 71/2, 72/1 k.o. Gornje Viljevo	180	Poslovni prostor za potrebe rada Vijeća mjesnog odbora.

Poslovni prostor za potrebe MO »Miljevci« Kralja Tomislava 18, Miljevci kč.br. 58 k.o. Miljevci	270	Poslovni prostor za potrebe rada Vijeća mjesnog odbora.
Poslovni prostor za potrebe MO »Nova Bukovica« Trg dr. Franje Tuđmana 1, Nova Bukovica kč.br. 284/2 k.o. Nova Bukovica	232	Poslovni prostor za potrebe rada Vijeća mjesnog odbora.
Poslovni prostor »Vijeće srpske nacionalne manjine« Trg dr. Franje Tuđmana 1, Nova Bukovica kč.br. 284/2 k.o. Nova Bukovica	32,08	Poslovni prostor za potrebe rada Vijeća srpske nacionalne manjine.
Društveni dom »Brezik« Brezik kč.br. 210/38 k.o. Donja Bukovica	145,78	Obilježavanje proslava različitog karaktera.
Društveni dom »Miljevci« Kralja Tomislava 18, Miljevci kč.br. 58 k.o. Miljevci	270	Obilježavanje proslava različitog karaktera - Dani kukuruza
Društveni dom Nova Bukovica Trg dr. F. Tuđmana 1, Nova Bukovica kč.br. 284/2 k.o. Nova Bukovica	129,28	Obilježavanje proslava različitog karaktera
Poslovni prostori za povremeno korištenje		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Mrtvačnica »Nova Bukovica« Zagrebačka ulica, Nova Bukovica	82,80	Povremeno korištenje sukladno potrebama sprovoda.

kč.br. 1372/1 k.o. Nova Bukovica		
Mrtvačnica »Miljevci« Kralja Tomislava, Miljevci kč.br. 1034/3 k.o. Miljevci	62,92	Povremeno korištenje sukladno potrebama sprovoda.
Udruge		
Prostor	Površina u m²	Namjena
»Udruga informatičara i tehničara« Nova Bukovica Trg dr. Franje Tuđmana 1, Nova Bukovica kč.br. 284/2 k.o. Nova Bukovica	25	Poslovni prostor za potrebe rada udruge.
»Matica Slovačka Miljevci« Kralja Tomislava 18, Miljevci, Nova Bukovica kč.br. 58 k.o. Miljevci	270	Poslovni prostor za potrebe rada zajednice. Dom je u suvlasništvu Općine Nova Bukovica i Matice Slovačke Miljevci
KUD »Lipa« Franje Tuđmana 1, Nova Bukovica kč.br. 284/2 k.o. Nova Bukovica	129,28	Poslovni prostor za potrebe rada društva. NAPOMENA: naknadu za prostor ne plaćaju Člankom 6. Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Nova Bukovica (Službeni glasnik Općine Nova Bukovica, broj 4/17)
NK »Zrinski« Nova Bukovica Trg dr. Franje Tuđmana 1, Nova Bukovica kč.br. 246/1, 245/3 k.o. Gornja Bukovica	86,97	Poslovni prostor za potrebe rada nogometnog kluba - nogometno igralište i športski objekt u naselju Nova Bukovica. NAPOMENA: naknadu za prostor ne plaćaju Člankom 6. Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Nova Bukovica (Službeni glasnik Općine Nova Bukovica, broj 4/17)
NK »Mladost« Miljevci Ivice Cicvarića 1/a, Miljevci kč.br. 874/1, 874/2 k.o. Miljevci	251,96	Poslovni prostor za potrebe rada nogometnog kluba - nogometno igralište i športski objekt u naselju Miljevci. NAPOMENA: naknadu za prostor ne plaćaju Člankom 6. Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Nova Bukovica (Službeni glasnik Općine Nova Bukovica, broj 4/17)

Drugi subjekti (obrti, trgovačka društva...)				
Prostor	Površina u m ²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
Poslovni prostor Zgrada Općine Nova Bukovica Trg dr. Franje Tuđmana 1, Nova Bukovica kč.br. 284/2 k.o. Nova Bukovica	202	NTL	13.04.2013.	Ugovor sklopljen na neodređeno vrijeme

Općina Nova Bukovica planira utvrditi namjenu nekretnina s kojima upravlja i raspolaže i ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnina kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama. Prema načelu dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji poduzimat će se aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni.

4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVA BUKOVICA

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan dio nekretnina u vlasništvu Općine Nova Bukovica koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Nova Bukovica podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopравnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Nova Bukovica, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Nova Bukovica, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Nova Bukovica uređeno je:

- Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Zakonom o uređivanju imovinskopравnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima (»Narodne novine«, broj 133/13, 152/14, 22/16),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

U postupcima raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Nova Bukovica moraju se imati u vidu i propisi kao što su:

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 94/13, 148/13, 73/17),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17),

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 12/16, 09/17),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 39/13, 48/15),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 140/05, 82/06, 129/08, 86/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14).

Izvešćem o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Virovitičko-podravske županije navodi se u poslovnim knjigama Općine Nova Bukovica na koncu 2014. evidentirana je vrijednost zemljišta u analitičkoj evidenciji dugotrajne nefinancijske u iznosu 77.085,00 kn, a u glavnoj knjizi u iznosu 165.762,00 kn, odnosno za 88.678,00 kn više nego što je evidentirano u analitičkoj evidenciji. Do neusklađenosti je došlo zbog toga što Općina Nova Bukovica u analitičkoj evidenciji dugotrajne nefinancijske imovine nije evidentirala procijenjenu vrijednost zemljišta u iznosu 88.678,00 kn, dok ju je u glavnoj knjizi evidentirala. Obavljen je popis imovine i obveza sa stanjem na dan 31.prosinca.2014. kojim je obuhvaćena samo imovina koja je iskazana u analitičkoj evidenciji dugotrajne nefinancijske imovine. Popisom nije obuhvaćen dio imovine (zemljište i građevinski objekti) kojim Općina Nova Bukovica upravlja i raspolaže, odnosno nije utvrđeno stvarno stanje imovine. Općina Nova Bukovica nema cjelovite podatke o nefinancijskoj imovini kojom upravlja i raspolaže, odnosno o imovini s kojom bi u skladu sa zakonima i drugim propisima trebala upravljati i raspolagati. Ministarstvo financija je 2013. donijelo Uputu o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske. Obveznici primjene navedene Upute su i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Spomenutom Uputom su propisani načini procjene do sada neevidentirane imovine, a to su interna procjena, procjena ovlaštenoga procjenitelja te procjena u iznosu pojedinačne vrijednosti od jedne kune za imovinu čiju vrijednost zbog njezinih specifičnih obilježja nije opravdano, niti moguće procjenjivati. Sređivanju imovinsko-pravnog statusa na nekretninama Općina Nova Bukovica pristupila je u ranijim godinama, u skladu s kadrovskim i financijskim mogućnostima. Za dio zemljišta i građevinskih objekata koji nisu evidentirani u poslovnim knjigama, a za koje su riješeni imovinsko-pravni odnosi, u tijeku su aktivnosti za utvrđivanje vrijednosti. Plan aktivnosti rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s procjenom troškova i izvorima financiranja nije donesen.

Državni ured za reviziju predlaže popisom utvrditi stvarno stanje imovine kojom Općina Nova Bukovica upravlja i raspolaže ili bi trebala upravljati i raspolagati u skladu sa zakonima i drugim propisima te se predlaže za navedenu imovinu provjeriti upis vlasničkih prava u zemljišnim knjigama. U poslovnim knjigama evidentirati svu imovinu za koju su riješeni imovinsko-pravni odnosi, a za imovinu za koju nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi predlaže se poduzimati aktivnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, procjena vrijednosti i evidentiranje navedene imovine u poslovne knjige. Nadalje se predlaže pokrenuti postupak upisa prava vlasništva u korist Općine Nova Bukovica u zemljišnim knjigama nad nekretninama koje pripadaju Općini te usklađivanje podataka u zemljišnim knjigama i katastru. Predlaže se nastaviti aktivnosti

radi evidentiranja cjelokupne imovine Općine Nova Bukovica u registar imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini, odnosno resursima s kojima Općina raspolaže te stvorili osnovni preduvjeti za učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom i za donošenje planskih dokumenata za upravljanje i raspolaganje imovinom (strategija i godišnji planovi upravljanja i raspolaganja imovinom). U svrhu unaprjeđenja obavljanja poslova evidentiranja imovine u poslovnim knjigama i registru imovine, jednoobraznosti postupanja i točnosti podataka predlaže se donijeti plan aktivnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa te procijeniti i evidentirati imovinu u poslovnim knjigama.

Akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje zemljištem u vlasništvu Općine Nova Bukovica:

- Statut Općine Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 01/13, 02/13, 01/15),
- Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnina u vlasništvu Općine Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 02/17),
- Odluka o izradi projektne dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole za izgradnju mjesnog doma u Gornjem Viljevu (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 02/17),
- Odluka o izradi projektne dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole za izgradnju mjesnog doma u Bjelkovcu (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 02/17),
- Odluka o plaćanju naknade za korištenje poljoprivrednog zemljišta za izvođenje arheoloških istraživanja na lokalitetu »Senjak« Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 02/17),
- Odluka o imenovanju nadzornog inženjera nad izgradnjom pješačke staze u naselju Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 02/17),
- Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za izvođenje građevinskih radova na izgradnji pješačke staze u Zagrebačkoj ulici u naselju Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 02/17),
- Odluka o kupnji kč.br. 1373/3 u k.o. Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 02/17),
- Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 01/17),
- Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnina u vlasništvu Općine Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 01/17),
- Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 01/17),
- Odluka podnošenju Zahtjeva za iskaz interesa za sufinanciranje izgradnje pješačke staze u Zagrebačkoj ulici u naselju Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 01/17),
- Odluka o izradi Geodetskog elaborata izvedenog stanja nerazvrstane ceste u k.o. Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 12/16),

- Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 07/16),
- Odluka o podnošenju zahtjeva za kupnju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske izravnom pogodbom (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 07/16),
- Izmjena i dopuna odluke o grobljima (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 01/16),
- Odluka o kupnji nekretnine kč.br. 310/1, kč.br.311/1 i kč.br. 3132/1 u k.o. Gornja Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 03/15),
- Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 03/15),
- Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 02/15),
- Odluka o imenovanju Povjerenstva za izradu procjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 09/14),
- Odluka o prijenosu prava građenja (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 08/14),
- Odluka o kupnji nekretnine kč.br. 306/1 i kč.br. 307/1 u k.o. Gornja Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 07/14),
- Odluka o nerazvrstanim cestama na području Općine Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 09/13),
- Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuda pristiglih na natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 08/13),
- Odluka o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 07/13),
- Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 07/13),
- Rješenje o izboru Povjerenstva za prodaju nekretnina i davanja u zakup poslovnog prostora i drugih nekretnina u vlasništvu Općine Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 06/13),
- Odluka o izradi procjene tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta u k.o. Donja Bukovica, naselje Brezik (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 04/13),
- Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina na području Općine Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 03/13),
- Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 01/13),
- Suglasnost Hrvatskom Telekomu d.d. (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 07/12),
- Odluka o prodaji nekretnina na području Općine Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 09/11),
- Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina na području općine Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 09/11),

- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 01/11),
- Odluka o izradi parcelacijskog elaborata za izradu uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na kč.br. 1986/176 k.o. Donja Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 07/10),
- Zaključak o davanju suglasnosti za pravo služnosti tvrtci »Komrad« d.o.o. Slatina (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 07/10),
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone »TOPOLAK« u Općini Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 04/10),
- Zaključak o davanju suglasnosti na Odluku Općinskog načelnika o darivanju građevinskog zemljišta, kč.br. 210/222, k.o. Donja Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 10/09),
- Odluka o darivanju nekretnina u vlasništvu Općine Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 10/09),
- Rješenje o izboru Povjerenstva za prodaju nekretnina i davanja u zakup poslovnog prostora i drugih nekretnina u vlasništvu Općine Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 09/09),
- Zaključak o podnošenju Zahtjeva za darivanje građevinskog zemljišta (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 08/09),
- Zaključak o vođenju postupka u predmetu darivanja građevinskog zemljišta (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 05/09),
- Zaključak na izjavu Steve Vranješ od 09. 03 2009 godine (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 04/09),
- Odluka o uvjetima darivanja građevinskog zemljišta po zahtjevu Steve Vranješ iz Gnionice, BIH (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 01/09),
- Odluka o pokretanju postupka izmjene-prijenosa vlasništva na kč.br. 1381/43 i 1381/44 u k.o. Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 01/09),
- Odluka o pokretanju postupka izmjene-prijenosa vlasništva na kč.br. 1373/1, 1373/2 i 1372/2 u k.o. Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 01/09),
- Odluka o pokretanju postupka izmjene-prijenosa vlasništva na kč.br. 1986/176 u k.o. Donja Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 01/09).

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva, a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14). Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Nova Bukovica i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Nova Bukovica.

U Općini Nova Bukovica pokrenuta je izrada Registra imovine gdje će biti objedinjena sva zemljišta u vlasništvu Općine.

4.1. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinski načelnik Općine Nova Bukovica dana 05. prosinca 2016. godine, donio je Odluku o izradi Geodetskog elaborata izvedenog stanja nerazvrstane ceste u k.o. Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 12/16) o izdvajanju sredstava za izradu Geodetskog elaborata izvedenog stanja nerazvrstane ceste od groblja do spoja s Vinogradskom ulicom u naselju Nova Bukovica u k.o. Nova Bukovica.

Općinsko vijeće Općine Nova Bukovica, na sjednici održanoj dana 20. prosinca 2013. godine, donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 09/13) kojom se uređuje upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Nova Bukovica, kontrola i nadzor nad izvođenjem radova na nerazvrstanim cestama te mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta.

Nerazvrstana cesta je cesta na području Općine koja se koristi za promet vozilima, koju svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima propisanim zakonom kojim se uređuju ceste, drugim propisima i ovom Odlukom, a koja nije razvrstana kao javna cesta.

Nerazvrstana cesta na području Općine je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Općine. Nerazvrstana cesta se ne može otuđiti iz vlasništva Općine niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci načelnika Općine Nova Bukovica pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Nekretninu koja je izvlaštenjem, pravnim poslom ili na drugi način postala vlasništvo Općine, a lokacijskom dozvolom je predviđena za građenje nerazvrstane ceste, Općina ne može otuđiti.

Pod nerazvrstanim cestama u smislu ove Odluke, razumijevaju se naročito:

- ceste koje povezuju naselja,
- ceste koje povezuju područja unutar Općine,

- terminali i okretišta vozila javnog prijevoza,
- pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina,
- druge ceste na području Općine.

Nerazvrstanu cestu čine:

- cestovna građevina (donji stroj, kolnička konstrukcija, sustav za odvodnju atmosferskih voda s nerazvrstane ceste, drenaže, most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, tunel, galerija, potporni i obložni zid, pothodnik, nathodnik i slično), nogostup, biciklističke staze te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu (zelene površine, ugibališta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i slično),
- građevna čestica, odnosno cestovno zemljište u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevina, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima su prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, benzinske postaje, servisi i drugo),
- zemljišni pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu ceste,
- prometna signalizacija (okomita, vodoravna i svjetlosna) i oprema za upravljanje i nadzor prometa,
- javna rasvjeta u funkciji nerazvrstane ceste i oprema ceste (odbojnici i zaštitne ograde, uređaji za zaštitu od buke, uređaji za naplatu parkiranja i slično).

U Općini Nova Bukovica u tijeku je izrada Registra nerazvrstanih cesta.

5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVA BUKOVICA

Općina Nova Bukovica planira na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Nova Bukovica budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem. Općina Nova Bukovica nema namjeru u 2018. godini prodaju nekretnina u svom vlasništvu.

6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

U planu je rješavanje imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa
2. brži razvoj infrastrukturnih projekata

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 08/14),
- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 126/16),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 133/13, 152/14, 22/16),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 94/13, 14/14),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),

- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14),
- Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Virovitičko-podravske županije (RH, Državni ured za reviziju, Područni ured Koprivnica, studeni 2016.),
- Akcijski plan energetske učinkovitosti Virovitičko-podravske županije za razdoblje 2016.-2018. godine (Zagreb, studeni 2015.).

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 7. navedeni su razvojni projekti Općine Nova Bukovica.

Tablica 7. Razvojni projekti Općine Nova Bukovica

Redni broj	Razvojni projekti Općine Nova Bukovica	Razdoblje provedbe
1.	Izgradnja vodoopskrbe dijela naselja Dobrović	2017. - 2018.
2.	Izrada projektne dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole za izgradnju mjesnog doma u Bjelkovcu	2018.
3.	Izrada projektne dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole za izgradnju mjesnog doma u Gornjem Viljevu	2018.
4.	Izvođenje arheoloških istraživanja na lokalitetu »Sjenjak« Nova Bukovica	2018. do 2020.

5.	Izgradnja mjesnog doma u Bjelkovcu	2018. do 2020.
6.	Izgradnja mjesnog doma u Gornjem Viljevu	2018. do 2020.
7.	Izgradnja nogostupa u naselju Miljevcima	2018. do 2020.
8.	Sanacija nogostupa u naselju Nova Bukovica	2018. do 2020.
9.	Izgradnja školske sportske dvorane pri OŠ »Vladimir Nazor« u Novoj Bukovici	2018. do 2020.
10.	Izgradnja kanalizacije naselja Nova Bukovica	2018. do 2020.

Tablica 8. Popis nekretnina za koje Općina Nova Bukovica planira rješavati imovinsko-pravne odnose u 2017. godini

Nekretnine za koje Općina Nova Bukovica planira rješavati imovinsko-pravne odnose u 2017. godini			
Broj čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Opis nekretnine
1373/1	Nova Bukovica	972 čhv (3.495,89 52 m ²)	Pašnjak
1373/3	Nova Bukovica	282 čhv (1016 m ²)	Pašnjak

7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVA BUKOVICA

Općina Nova Bukovica planira u skladu sa potrebama provoditi postupke procjene imovine u svom vlasništvu:

1. procjena potencijala imovine Općine Nova Bukovica mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je prvu fazu Informacijskog sustava tržišta nekretnina eNekretnine. Sustav sadrži podatke o broju transakcija za pojedino područje, vrstu nekretnina i podatke o nekretnini koja je bila predmet transakcije – stan, kuća, poslovni prostor, poljoprivredno, građevinsko, šumsko zemljište, postignute cijene itd. Ovlaštenim procjeniteljima i posrednicima u prometu nekretninama omogućen je lak pristup korisnim informacijama koje su dobra podloga za njihov kvalitetan stručni rad. Ova baza podataka važna je radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),

- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Nova Bukovica u 2017. godini ima u planu vršiti procjenu nekretnina u trenutku kada se za to ukaže potreba. Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

8. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno-privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno-privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno-privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno-privatno-partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno-privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Javno tijelo može dopustiti i obavljanje komercijalne djelatnosti s ciljem naplate prihoda, ako je tako ugovoreno. U svrhu provedbe projekata javno-privatnog partnerstva, javni partner prenosi na privatnog pravo građenja ili mu daje koncesiju. Ugovor o javno-privatnom partnerstvu zaključuje se u pisanom obliku na određeno razdoblje koje ne može biti kraće od pet ni duže od četrdeset godina, osim ako posebnim zakonom nije propisano duže razdoblje.

Javno-privatno partnerstvo oblik je suradnje dvaju sektora, u okviru koje se udruživanjem resursa i podjelom rizika postiže dodana vrijednost. Kod projekata javno-privatnog partnerstva vodit će se računa o ciljevima koji se žele postići uključivanjem privatnog sektora u isporuku javnih usluga, kao što su smanjenje ukupnih životnih troškova javnog projekta, povećanje efikasnosti trošenja javnog novca, ubrzanje raspoloživost ponude javne infrastrukture i slično.

U financiranju projekta dijelom sudjeluje privatni poduzetnik, a ostatak vrijednosti nadoknađuje javno tijelo iz svojeg proračuna. Relativno dugo trajanje odnosa (maksimum je do četrdeset godina) omogućuje povrat uložених sredstava privatnom poduzetniku.

Općina Nova Bukovica nema planova za ulaganje u projekte javno-privatnog partnerstva. Izgradnja pojedinog javnog objekta primjenom javno-privatnog partnerstva smatrat će se samo jednom od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi. Primjena dolazi u obzir samo ako se pokaže boljim rješenjem od, na primjer, tradicionalnih modela javne nabave, a sukladno definiranoj proceduri i metodologiji u sklopu važeće zakonske regulative u Republici Hrvatskoj.

9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Registara imovine koji će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom, stoga je jedan od prioritetnih ciljeva formiranje registra imovine na način i s podacima propisanim u registru državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Nova Bukovica raspolaže.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine definirat će se sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja registra imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Nova Bukovica,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Nova Bukovica,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Nova Bukovica bit će postavljen widget Imovina gdje će se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalaziti Registar imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljivati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz registra kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su sljedeći:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Sukladno članku 60. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17) uspostavlja se i vodi Registar imovine. Način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja registra imovine propisan je Uredbom o registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Registar imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

**Tablica 9. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja
Registra imovine u 2017. godini**

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Nova Bukovica	Utvrđiti i identificirati pojavne oblike imovine kojima upravlja Općina Nova Bukovica	Općina Nova Bukovica u svom Registru imovne ima pojavne oblike imovine koje se moraju uskladiti prema članku 4. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17) u kojem su navedeni pojavni oblici državne imovine.
Ažuriranje Registra imovine	Ažurirati Registar imovine koji će biti postavljen na Internet stranici Općine Nova Bukovica	Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Nova Bukovica poduzela je aktivnosti ustroja i vođenja Registra imovine na način i s podacima propisanim za Registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Registra imovine propisan je u Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17) i Uredbi o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Osim samog Registra imovine trebaju se ažurirati, dopunjavati i objavljivati svi dokumenti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Nova Bukovica.

10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVA BUKOVICA

U planu je ostvarenje sljedećih ciljeva vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koji se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nova Bukovica:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Nova Bukovica na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Nova Bukovica,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Nova Bukovica s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nova Bukovica:

- Opći propisi:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Zakon o zaštiti osobnih podataka (»Narodne novine«, broj 103/03, 118/06, 41/08, 130/11, 106/12),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96)
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 105/97, 64/00, 65/09, 125/11, 46/17),
- Zakon o sustavu državne uprave u odnosima uprave i građana (»Narodne novine«, broj 150/11, 12/13, 93/16, 104/16),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

- **Propisi EU:**

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, data sets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Nova Bukovica na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u službenom glasilu Općine Nova Bukovica,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu, zapisnike i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Nova Bukovica, sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Nova Bukovica zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Nova Bukovica te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nova Bukovica.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji u zakonskom roku informira o svim aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Ujedno se pristupa dostavljanju zakonom utvrđenih podataka u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske,

prema Pravilniku o središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske. Službenik za informiranje redovito se bavi i unapređenjem načina obrade dokumenata, njihovim razvrstavanjem, čuvanjem i objavljivanjem, kako bi što jednostavnije i kvalitetnije bili dostupni.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Nova Bukovica dužna je Povjereniku dostaviti izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu najkasnije do 31. siječnja tekuće godine.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine Nova Bukovica imaju jednaku obvezu poštivanja načela javnosti, obvezu proaktivnog informiranja sudionika javnosti te ispunjavanja odredbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).. Ta obveza uključuje poštivanje i rad u skladu s pravilima i kriterijima upravljanja i raspolaganja imovinom definiranih propisima i drugim aktima te redovitu koordinaciju prije raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nova Bukovica.

Upravljanje imovinom koja im je dana na raspolaganje ili je u njihovu vlasništvu mora biti međusobno usklađena sa Strategijom te ovim Planom upravljanja 2018. godine. Odluke koje se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Nova Bukovica moraju biti objavljene kako bi bile dostupne javnosti.

Općina Nova Bukovica zbog ustavnopravne zaštite svog statusa ima autonomiju rada i odlučivanja, uključujući i aktivnosti vezane za imovinu. U Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13) u smjernicama u upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske navedeno je: *„U pogledu nekretnina ovom se Strategijom utvrđuju smjernice koje su dužni poštovati svi upravitelji nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i ovlaštena tijela za rješavanje prostorne problematike, kada upravljaju nekretninama na podlozi općih propisa.“* Općina Nova Bukovica će u sastavljanju svoje Strategije te Plana upravljanja 2018. godinu provoditi smjernice nacionalne Strategije.

Sukladno nacionalnim smjernicama Općina Nova Bukovica učinit će javno dostupnima svoj Registar imovine i sve dokumente kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje nekretninama kako bi bili javno dostupni svim građanima. Prema tome i ovaj Plan bit će objavljen na Internet stranici Općine Nova Bukovica te će se sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) provesti postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću putem Internet stranice Općine Nova Bukovica.

Tablica 10. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nova Bukovica

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Nova Bukovica	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Nova Bukovica na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivati će potrebne informacije.
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23., i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljen zahtjev upisati u Službeni upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanja s javnošću	Provoditi savjetovanja s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

11. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE

Dana 11. studenog 2016. godine Hrvatski sabor donio je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave koji je objavljen u »Narodnim novinama«, broj 93/16, 104/16 i koji je stupio na snagu 13. studenog 2016. godine. Navedenim izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave propisano je da se danom stupanja na snagu Zakona ustrojava Ministarstvo državne imovine, a da Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom s danom stupanja na snagu Zakona prestaje s radom.

Ministarstvo državne imovine preuzelo je poslove, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, kao i državne službenike i namještenike zatečene na preuzetim poslovima.

Tablica 11. Zatraženo darovanje nekretnine od Ministarstva državne imovine

Nekretnine u pogledu kojih je Općina Nova Bukovica zatražila darovanje od Ministarstva državne imovine a nije ostvareno					
Br. čestice	Katastarska općina	Površina	Opis nekretnine	Razlog za darovanje	Datum podnošenja zahtjeva za darovanje
1373/1	Nova Bukovica	972 čhv (3.495,8952 m ²)	Pašnjak	Rješavanje imovinsko pravnih poslova na predmetnoj katastarskoj čestici budući da se kuća oproštaja dijelom nalazi na predmetnoj čestici	05. listopada 2016. godine